



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3255

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 41981/A del 12/10/2015 presentata da:

- **DI VITO ALDO, nato a Fondi il 03/11/1951 cod. f.: DVT LDA 51A03 D662H**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di un balcone relativo all'abitazione posta al piano terzo del fabbricato in via Località Marco Polo n.12 riportato in catasto al foglio 18, mappale/i 363 sub.19;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 15 dicembre 2015;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione e divisione del 11/10/2007 del Dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.35639; racc.n.6507; registrato a Formia il 31/10/2007 al n.3477 e trascritto a Latina il 06/11/2007 al Reg.Gen.n.38268 e Reg.Part.n.19266.

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 1128 del 10/09/2007 del fabbricato;

Atteso che il contributo gli oneri concessori determinato in euro 100,00, versato con boll. c/c p. n. 322 del 12/01/2016;

Rilascia a: **DI VITO ALDO, nato a Fondi il 03/11/1951 cod. f.: DVT LDA 51A03 D662H;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un balcone relativo all'abitazione posta al piano terzo del fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via località Marco Polo n.12, riportato in catasto al foglio 18 mappale/i 363 sub.19, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 del regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori.

L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li - 5 FEB. 2016



IL DIRIGENTE  
Arch. Martino Di Marco